

ROMÂNIA
JUDETUL BACAU
COMUNA ARDEOANI
CONSILIUL LOCAL

Tel./fax – 023.354.000/354.122
E-mail:primariaardeoani@yahoo.com

HOTĂRÂREA
Nr.19 din 05.06.2026

Privind aprobarea avizului de principiu pentru introducerea în intravilanul comunei Ardeoani, județul Bacău, prin studiul de Plan Urbanistic General(P.U.G) a suprafeței totale de 380.526 mp (38,0526 ha) teren agricol

Consiliul local al comunei Ardeoani, întrunit în ședință din data de 05.06.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ardeoani, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.3596 din 02.06.2026,
- Raportul de specialitate, înregistrat sub nr.3597 din 02.06.2026,
- avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ardeoani,

În conformitate cu:

- prevederile art.25, art.26, art.27 alin .(1), art.32alin.(1) lit.(b), art.art.44 alin (2) si (3),art.45 lit.(a),art.46 alin .(1),alin (16),alin (17), alin (18) si art.46 alin .(2) lit (a) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr,1056/2018, pentru aprobarea Procedurii privind emiterea si eliberarea avizelor necesare introducerii in intravilan a terenurilor agricole;

In temeiul prevederilor art 129 alin (1), alin .(2),lit.,c'', alin .(6), lit ,,a'', art.139 alin .(3), lit. ,,g'', art 196, alin .(1) lit.,,a'' si art.197 alin (1)-(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă avizul de principiu pentru introducerea în intravilanul comunei Ardeoani, județul Bacău, prin studiul de Plan Urbanistic General (P.U.G) a suprafeței totale de 380.526 mp (38,0526 ha) teren agricol, după cum urmează:

Nr.trup / localitate	Suprafața totală(mp)	Suprafața pe folosințe (m²)				
		Arabil	Pajiște naturală		Livadă	Vie
			Pășune	Fâneață		
Ardeoani 1.1	227.927	211.113	453	9.220	1.189	5.952
Ardeoani 1.2	28.947	26.767	1.148	0	1.032	0
Ardeoani 1.3	2.120	2.120	0	0	0	0
Ardeoani 1.4	1.448	0	351	861	0	236
Leontinești 2.1	112.353	107.022	2.024	2.285	0	1.022
Leontinești 2.2	4.973	2.144	592	2.237	0	0
Leontinești 2.3	2.066	107	1.957	2	0	0
Leontinești 2.4	692	0	692	0	0	0
TOTAL U.A.T	380.526	349.273	7.217	14.605	2.221	7.210

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Ardeoani, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ardeoani, compartimentului registru agricol și urbanism din cadrul primăriei Ardeoani, Instituției Prefectului Județului Bacău și va fi făcută public prin orice mijloc de informare.



Președinte de ședință,
Consilier
Pleșcău Dragoș-Florin

contrasemnează,
secretar general delegat
Gabriela-Mălina APETREI

Hotărârea a fost adoptată în ședință, cu 11 voturi PENTRU, 0 ABȚINERI, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ din numărul de 11 consilieri prezenți.

I. INTRODUCERE

Prezenta lucrare a fost întocmită la solicitarea PRIMĂRIEI COMUNEI ARDEOANI, conform Contractului de servicii nr. 470/16.04.2026 – 2459/16.04.2026.

Scopul studiului este de a stabili starea de calitate actuală și încadrarea pe clase de calitate a terenurilor agricole situate în extravilanul comunei ARDEOANI, ce urmează să fie introduse în intravilan prin Planul Urbanistic General (PUG), în vederea obținerii avizului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Suprafețele terenurilor agricole care urmează să fie introduse în intravilan și care fac obiectul prezentului studiu sunt prezentate în **Tabelul nr. 1 - REPARTIȚIA TERITORIILOR ECOLOGICE OMOGENE (T.E.O.) PE ZONE DE EXTINDERE INTRAVILAN ȘI CATEGORII DE FOLOSINȚĂ AGRICOLĂ.**

Repartiția lor teritorială se regăsește pe Planurile topografice scara 1: 10.000, care au fost puse la dispoziție de către beneficiarul lucrării. Suprafețele studiate sunt fragmentate, ca atare sunt prezentate pe zone de extindere intravilan, respectiv trupuri ce constituie satele componente, conform listei transmise de proiectant, respectiv **S.C. HELMERT S.R.L.**, ca urmare a proiectului – „Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism al comunei Ardeoani, județul Bacău”.

Suprafața totală a terenurilor agricole situate în extravilan care vor fi introduse în intravilan prin P.U.G. este de **380.526 m² (38,0526 ha)**, iar distribuția lor pe sate și categorii de folosință este prezentată în tabelul de mai jos:

Nr. trup / localitate	Suprafața totală (m ²)	Suprafața pe folosințe (m ²)				
		Arabil	Pajiște naturală		Livadă	Vie
			Pășune	Fâneță		
Ardeoani 1.1	227.927	211.113	453	9.220	1.189	5.952
Ardeoani 1.2	28.947	26.767	1.148	0	1.032	0
Ardeoani 1.3	2.120	2.120	0	0	0	0
Ardeoani 1.4	1.448	0	351	861	0	236
Leontinești 2.1	112.353	107.022	2.024	2.285	0	1.022
Leontinești 2.2	4.973	2.144	592	2.237	0	0
Leontinești 2.3	2.066	107	1.957	2	0	0
Leontinești 2.4	692	0	692	0	0	0
TOTAL U.A.T.	380.526	349.273	7.217	14.605	2.221	7.210

Președinte de ședință,
Consilier
Pleșcău Dragoș-Florin



contrasemnează,
Secretar general delegat
Gabriela-Mălina APETREI